

Dział IV. Udzielanie kredytów i pożyczek pieniężnych

Kredyty gotówkowe i hipoteczne/pożyczki

	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI	Tryb pobierania opłaty	STAWKA OBOWIĄZUJĄCA
1.	<p>Prowizja przygotowawcza:</p> <p>1) udzielenie kredytu gotówkowego</p> <p>1a) Kredyt wiosenny 2018 ⁹⁾</p> <p>2) udzielenie kredytu w ROR</p> <p>3) odnowienie kredytu w ROR</p> <p>4) udzielenie kredytu hipotecznego</p> <p>a) mieszkaniowego (wkład własny minimum 30%)</p> <p>b) mieszkaniowego (wkład własny minimum 20%)</p> <p>c) konsolidacyjnego</p> <p>d) konsumpcyjne zabezpieczone hipotecznie (do kwoty 100.000 PLN)</p> <p>e) konsumpcyjne zabezpieczone hipotecznie (pow. kwoty 100.000 PLN)</p> <p>5) uruchomienie transzy kredytu studenckiego</p> <p>6) udzielenie kredytu z dotacją WFOŚiGW</p>	<p>naliczana od kwoty udzielonego kredytu/pożyczki lub od kwoty odnowienia kredytu (dotyczy kredytów odnawialnych w ROR), płatna:</p> <p>– w przypadku kredytu studenckiego – przy uruchomieniu każdej transzy kredytu, naliczana od kwoty uruchamianej transzy,</p> <p>– w przypadku pozostałych kredytów – jednorazowo, przed lub przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy. W przypadku podwyższenia kredytu w ROR, prowizja płatna w dniu podpisania Aneksu do umowy</p>	<p>4,00%</p> <p>4,00%</p> <p>1,50% - 3,00%</p> <p>1,50%</p> <p>1,90%</p> <p>2,00%</p> <p>3,00%</p> <p>2,00%</p> <p>3,00%</p> <p>0,75% transzy</p> <p>2,00%</p>
2.	<p>Prowizja rekompensacyjna</p> <p>1) kredyty hipoteczne</p> <p>a) udzielone przed 18.12.2011 r. na kwotę do wysokości 80.000,000 zł włącznie</p> <p>b) udzielone przed 18.12.2011 r. na kwotę wyższą niż 80.000,000 zł i do 18.12.2011 r. do 21 lipca 2017 r. na dowolną kwotę</p> <p>c) udzielone od 22.07.2017 r.</p> <p>kredyt mieszkaniowy</p> <p>kredyt konsumpcyjny zabezpieczony hipotecznie</p> <p>kredyt konsolidacyjny</p> <p>2) kredyty inne, niż wskazane w pkt 1:</p> <p>a) udzielone przed 18.12.2011 r. na kwotę: do wysokości 80.000,00 zł włącznie wyższą niż 80.000,00 zł</p> <p>b) udzielone od 18.12.2011 r. na kwotę: do wysokości 255.550,00 zł włącznie wyższą niż 255.550,00 zł</p>	<p>naliczana od kwoty spłacanej przed terminem spłaty określonym w harmonogramie spłat, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu/pożyczki, niepobierana od kredytów odnawialnych w ROR</p>	<p>0,00%</p> <p>1,00%⁵⁾</p> <p>0,00%</p>
3.	<p>Za sporządzenie harmonogramu spłat na wniosek klienta</p> <p>1) wszystkie kredyty udzielone od 22 lipca 2017 r.</p> <p>2) kredyty udzielone do 21 lipca 2017 r. (włącznie) do wysokości 255 550 zł, z wyłączeniem kredytów zabezpieczonych hipotecznie</p> <p>3) kredyty inne, niż wskazane w pkt 1 oraz 2 tj. pow. kwoty 255 550 zł oraz z zabezpieczeniem hipotecznym</p>	<p>za każdy harmonogram</p>	<p>bez opłat</p> <p>bez opłat</p> <p>10,00 zł</p>

4.	Za prolongatę spłaty kredytu/pożyczki	naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo	0,25% nie mniej niż 10,00 zł
5.	Za rozpatrzenie wniosku o przejęcie długu dłużnika lub przystąpienie do długu osoby trzeciej	naliczana od kwoty długu, płatna jednorazowo	0,50%
6.	Za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki, z wyjątkiem prolongaty	naliczana od kwoty kredytu/pożyczki pozostałej do spłaty, płatna jednorazowo	0,50%
7.	Dyskonto weksła		20,00 zł
8.	Inkaso weksła		20,00 zł
9.	Za zgłoszenie weksła do protestu w razie nie zapłacenia		koszt opłaty notarialnej + 100,00 zł
10.	Za wydanie promesy kredytowej	za każdą promesę	100,00 zł
11.	Za wydanie opinii/zaświadczenia bankowego na wniosek klienta	za każdy egzemplarz	50,00 zł + VAT
12.	Za wydanie duplikatu umowy kredytowej/pożyczki	za każdy duplikat	50,00 zł + VAT
13.	Za wydanie duplikatu dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia	za każdy duplikat	50,00 zł + VAT

14.	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w miesiącu) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	za każde upomnienie	7,80 zł (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Poczty Polskiej S.A.)
	a) kredyty/pożyczki w rozumieniu przepisów o kredycie konsumenckim udzielone do dnia 11 marca 2016 r. b) kredyty/pożyczki z zabezpieczeniem hipotecznym udzielone do dnia 21 lipca 2017 c) kredyty/pożyczki z zabezpieczeniem hipotecznym udzielone od dnia 22 lipca 2017 d) kredyty konsumenckie w rozumieniu przepisów o kredycie konsumenckim udzielone po 11 marca 2016 r.		bez opłat
15.	Za wysłanie wezwania do zapłaty - w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	za każde wezwanie	7,80 zł (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Poczty Polskiej S.A.)
	a) kredyty/pożyczki w rozumieniu przepisów o kredycie konsumenckim udzielone do dnia 11 marca 2016 r. b) kredyty/pożyczki z zabezpieczeniem hipotecznym udzielone do dnia 21 lipca 2017 c) kredyty/pożyczki z zabezpieczeniem hipotecznym udzielone od dnia 22 lipca 2017 d) kredyty konsumenckie w rozumieniu przepisów o kredycie konsumenckim udzielone po 11 marca 2016 r.		bez opłat
16.	Za rozpatrzenie wniosku o bezzieźzarowe odłączenie części nieruchomości	za każdy wniosek	25,00 zł
17.	Za przeprowadzenie inspekcji przez pracowników Banku w zakresie udzielania kredytów z WFOŚiGW	za pierwszą i każdą kolejną inspekcję związaną bezpośrednio z udziałem kredytu i kontroli trwałości działania	0,00 zł
18.	Za przeprowadzenie inspekcji przez pracowników Banku w zakresie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie	za pierwszą i każdą kolejną inspekcję związaną bezpośrednio z udzieleniem kredytu	
	1) na terenie miasta Sieradz (gmina i miasto) oraz teren działania Oddziałów Banku Spółdzielczego tj. gminy Brzeźnio, Burzenin, Wróblew 2) poza terenem oddziałów Banku wsk. w pkt 1)		50,00 zł 100,00 zł
19.	Za sporządzenie wniosków o: wykreślenie z hipoteki, wykreślenie zastawu, przeniesienie własności	za każdy wniosek	30,00 zł

Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą

	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI	Tryb pobierania opłat	Stawka obowiązująca
20.	Prowizja wstępna za rozpatrzenie wniosku a) w przypadku decyzji pozytywnej prowizja rozliczana jest na poczet prowizji przygotowawczej, b) w przypadku decyzji negatywnej lub rezygnacji Klienta prowizja nie jest zwracana.	naliczana od kwoty wnioskowanego kredytu, z wyłączeniem kredytów obrotowych z pomocą ARiMR do kwoty 5 000,00 zł	0,1% nie mniej niż 100,00 zł.
21.	Prowizja przygotowawcza od kredytów inwestycyjnych	naliczana od kwoty udzielonego kredytu	1,0% - 3,0% nie mniej niż 100 zł
22.	Prowizja przygotowawcza od kredytów obrotowych a) w r-ku bieżącym b) w r-ku kredytowym c) AGROGRUNT BIS d) „Agro Szybki” e) w r-ku kredytowym dla osób nie posiadających r-ku bieżącego w BS	naliczana od kwoty udzielonego kredytu	od 1,0% nie mniej niż 100 zł od 1,0% nie mniej niż 100 zł 1,0-2,5% 1,00% nie mniej niż 100 zł od 2,0% nie mniej niż 100 zł
23.	Prowizja przygotowawcza od kredytów inwestycyjno-obrotowych a) finansowanie nakładów inwestycyjnych i obrotowych b) zmiana profilu, struktury sprzedaży, przebranżowienie	naliczana od kwoty udzielonego kredytu	1,00% - 3,00% 1,00% - 2,00%
24.	Prowizje od kredytu hipotecznego a) przygotowawcza	naliczana od kwoty udzielonego kredytu, płatna jednorazowo przed postawieniem kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	2,0% - 4,0%
	b) rekompensacyjna	naliczana od kwoty spłaconej przed terminem spłaty określonym w Harmonogramie spłat. Prowizja płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu (pobierana dla przedterminowych spłat dokonywanych wcześniej niż 30 dni od daty umownej zapadalności zobowiązania).	1% nie mniej niż 50,00 zł.

25.	Prowizja rekompensacyjna ⁶⁾	Naliczana od kwoty spłacanej. Prowizja pobierana dla przedterminowej spłaty dokonywanej wcześniej niż 30 dnia od daty umownej zapadalności zobowiązania, dotyczy kredytów obrotowych w rachunku kredytowym, unijnych i inwestycyjnych z wyłączeniem kredytów preferencyjnych z pomocą ARiMR, technologicznych i rewolwingowych.	1% nie mniej niż 50,00 zł.
26.	Prowizja od kredytu technologicznego z premią BGK	naliczana od kwoty udzielonego kredytu, płatna jednorazowo przed postawieniem kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	2,0% - 4,0%
27.	Prowizja od kredytów z dopłatą do oprocentowania z WFOŚiGW dla przedsiębiorców realizujących zadania z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej	naliczana od kwoty udzielonego kredytu, płatna jednorazowo przed postawieniem kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	2,00%
28.	Prowizja za obsługę dopłat ARiMR (dotyczy kredytów udzielanych do 31.12.2014r.)		
	a) do 50.000,00 zł udzielonego kredytu	naliczana miesięcznie od kwoty udzielonego kredytu, pobierana wraz ze spłatą raty odsetkowej	0,03%
	b) powyżej 50.000,00 zł udzielonego kredytu		0,02%
	c) z linii EFRWP		2,00%
29.	Za prolongatę spłaty kredytu lub jego części		
	a) pierwsze prolongowanie terminu spłaty kredytu lub jego części	naliczana od kwoty prolongowanej	1,0% nie mniej niż 300,00 zł lub zgodnie z decyzją kredytową
	b) każde kolejne prolongowanie terminu spłaty tego samego kredytu lub jego części		1,0 % nie mniej niż 1.000,00 zł lub zgodnie z decyzją kredytową
30.	Za rozpatrzenie wniosku o przejęcie długu dłużnika lub przystąpienie do długu osoby trzeciej	naliczona od kwoty długu	od 0,5% - 3% lub zgodnie z decyzją kredytową
31.	Za zmianę warunków umowy kredytowej, z wyjątkiem prolongaty	naliczana od kwoty kredytu pozostałej do spłaty	od 0,1% - 3% minimum 500,00zł lub zgodnie z decyzją kredytową
32.	Dyskonto weksla		20,00 zł
33.	Inkaso weksla		20,00 zł
34.	Za zgłoszenie weksla do protestu w razie nie zapłacenia		koszt opłaty notarialnej + 100 zł
35.	Za wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik		
	a) dla rolników z tytułu kredytu na działalność rolniczą ¹⁾	za każdy egzemplarz	40,00 zł
	b) dla podmiotów gospodarczych ¹⁾		80,00 zł

36.	Za wydanie na wniosek klienta zaświadczenia zawierającego inne informacje niż wymienione w pkt. 38 a) dla rolników z tytułu kredytu na działalność rolniczą ⁽¹⁾ b) dla podmiotów gospodarczych ⁽¹⁾	za każdy egzemplarz	60,00 zł 120,00 zł
37.	Za wydanie opinii bankowej o kliencie na jego wniosek a) dla rolników z tytułu kredytu na działalność rolniczą ⁽¹⁾ b) dla podmiotów gospodarczych ⁽¹⁾	za każdą opinię	50,00 zł + VAT 100,00 zł + VAT
38.	Za wydanie promesy kredytowej a) dla rolników b) dla podmiotów gospodarczych c) samorządy	za każdą promesę	200,00 zł od 0,25% nie mniej niż 500,00 zł 0,00 - 300,00 zł
39.	Za wydanie duplikatu umowy kredytowej	za każdy duplikat	50,00 zł + VAT
40.	Za wydanie duplikatu dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia : a) dla rolników z tytułu kredytu na działalność rolniczą b) dla podmiotów gospodarczych	za każdy duplikat	30,00 zł + VAT 50,00 zł + VAT
41.	Za sporządzenie i wysłanie monitu/upomnienia	Za każdy egzemplarz	30,00 zł
42.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty zaległych odsetek lub raty (rat) kredytu	za każde wezwanie	30,00 zł
43.	Za rozpatrzenie wniosku o bezcieżarowe odłączenie części nieruchomości a) dla rolników z tytułu kredytu na działalność rolniczą, wysokość opłaty uzależniona od stopnia złożoności i ilości zwalnianych działek b) dla podmiotów gospodarczych	za każdy wniosek	od 50,00 zł do 500,00 zł 200,00 zł
44.	prowizja za gotowość od niewykorzystanej kwoty kredytu - dotyczy kredytu w rachunku bieżącym	opłata pobierana wraz ze spłatą raty odsetkowej	0,15 % miesięcznie
45.	opłata za administrowanie kredytami - dotyczy kredytów udzielonych w rachunku kredytowym tj.: kredyty inwestycyjne, obrotowe w rachunku kredytowym, rewolwingowe, kredyty hipoteczne; z wyłączeniem kredytu obrotowego „Agro Szybki” a) dla kredytów udzielonych do kwoty 25.000,00 zł b) dla kredytów udzielonych od kwoty 25.000,01 zł do kwoty 50.000,00 zł c) dla kredytów udzielonych powyżej kwoty 50.000,01 zł	opłata jednorazowa pobierana w dniu podpisania umowy	25,00 zł 50,00 zł 100,00 zł
46.	opłata za: niedotrzymanie przez kredytobiorcę warunków w zakresie terminu składania w banku: sprawozdań finansowych, deklaracji podatkowych, planów, rozliczeń inwestycji, zaświadczeń ZUS lub US, odpisów z KW, polis ubezpieczeniowych, wycen, wydruków remanentowych, innych dokumentów do dostarczenia których klient był zobowiązany w umowie kredytowej lub umowie zabezpieczeń; niedostarczenie na wezwanie banku lub uniemożliwienie pracownikom banku badania ksiąg rachunkowych bądź nieudzielenie informacji o faktach mających istotny wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową Kredytobiorcy.	za każde zdarzenie lub wezwanie do uzupełnienia dokumentów.	300,00 zł
47.	Za sporządzenie wniosków o:		

	- wykreślenie z hipoteki, - wykreślenie zastawu, - przeniesienie własności	Za każdy wniosek	30,00 zł
48.	Prowizja przygotowawcza od kredytów z pomocą ARiMR (udzielanych od 03.07.2017 r.) ⁸⁾ obrotowych i inwestycyjnych	naliczana od kwoty udzielonego kredytu, płatna jednorazowo przed postawieniem kredytu do dyspozycji kredytobiorcy	2,00%
49.	Prowizja za administrowanie kredytu od kredytów z pomocą ARiMR (udzielanych do 02.07.2017 r.) obrotowych i inwestycyjnych	naliczana od kwoty udzielonego kredytu, naliczana i pobierana kwartalnie w ciągu pierwszych trzech lat licząc od dnia uruchomienia kredytu/ transzy kredytu.	0,08%

5) *Splata całości lub części kredytu hipotecznego nastąpiła w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny.*

6) *Nie dotyczy przypadku, gdy spłata kredytu/części kredytu następuje z dofinansowania ze środków unijnych oraz z Vatu*

7) *W przypadku jednoczesnego wydawania zaświadczenia/opinii o rachunku i zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytu pobieramy sumę opłat*

8) *Suma wszystkich prowizji i opłat związanych z kredytem z pomocą ARiMR udzielonych od 03.07.2017 r. nie może przekroczyć 2,00% kwoty udzielonego kredytu*

9) *Kredyt wiosenny obowiązuje od 12.03.2018 r. do 27.04.2018 r.*